



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) **NEDA** (Prenume) **IOAN** CNP   
Subsemnatul /a^1)  având adresa de comunicare în județul  orașul/comuna   
sat/sector  strada:  nr.   
Bloc.  Sc.  Et.  Ap.  Cod poștal  Telefon   
E-mail  Fax   
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  0,1857 ha, reprezentând cota parte  1/1  
la prețul de (\*)  9.285 (lei)^2) adică

nouămii două sute optzeci și cincideci

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

9285 lei

Date privind identificarea terenului: Județul: **BRASOV** Orașul/Comuna: **HARMAN**

|                                       |                             | Informații privind amplasamentul terenului |                             |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="button" value="Șterge"/> | Suprafața (ha)(*)           | Identificator electronic(**)               | Nr. Carte Funciară(**)      | Nr. Cadastral(**)           |
|                                       | <input type="text"/> 0,1857 | <input type="text"/>                       | <input type="text"/> 108120 | <input type="text"/> 108120 |
| <input type="button" value="Adaugă"/> | Cotă parte^5)               | Nr. Tarla / Lot(**)                        | Nr. Parcelă(**)             | Nr. Topografic(**)          |
|                                       | <input type="text"/> 1/1    | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>        | <input type="text"/>        |
| Categorie de folosință^3)             |                             | Observații                                 |                             |                             |
| <input type="text"/> Arabil           |                             | <input type="text"/>                       |                             |                             |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

NEDA IOAN  
Prin împuternicit:  
ROTHE MARIA-MIRABELA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

27/08/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

|                                              |                                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul BRASOV(*)                            | Registrul de evidență<br>Nr 13314 din 27/08/2024(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială HARMAN(*) |                                                     |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 72 depuse de NEDA IOAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | SC HIBRIDUL SRL                                                                                                                                                                                                          | J ..... r.                          |

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                  | -                                   |

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

CONFORM CU  
ORIGINALUL





învățăământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

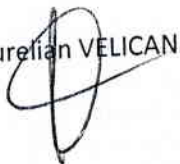
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

PRIMAR  
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL  
Daniela Laura AXENIE



CONFORM CU  
ORIGINALUL

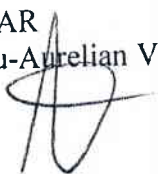


## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Județul Brașov (*)                   | Registrul de evidență             |
| Unitatea administrativ-teritorială – | Nr. ....12337 din 27.08.2024. (*) |
| Com. Harman (*)                      |                                   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății SC HIBRIDUL SRL , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de preemtor de rang II , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: , str r. - , județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail .....- ..... tel. ....-....., **Oferta de vânzare nr. 72 din data de 27.08.2024.** depusă de către numitul **Neda Ioan** privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , în suprafața de 1857 mp, reprezentând cota de 1/1, nr. cadastral 108120, nr. carte funciară 108120, nr. tarla ..-..... nr. parcelă ...-..., categorie de folosință arabil , la prețul de 9285 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brașov .

PRIMAR  
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL  
Daniela – Laura AXENIE



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

